



## Anfrage für die Beiratssitzung am 16. September 2024

### Fortschritt Bebauung „Am Sedanplatz“ (VEP 116)

Die Städtische Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung hat am 13.04.2023 den Entwurf eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans 116 „Am Sedanplatz“ beschlossen. Das weitere Verfahren steht unter dem Vorbehalt, dass die Vorhabenträgerin die Verfügungsberechtigung über die Grundstücke erlangt.

Die Vorhabenträgerin hat öffentlich angekündigte Termine für den Vorhabenbeginn mehrfach gerissen. Der Auszug des Finanzamtes hat offenkundig noch nicht begonnen. Der Mietvertrag über die Markthalle wurde durch Optionsausübung um fünf Jahre verlängert. Der mangelnde Fortschritt des Bauvorhabens behindert die weitere Gestaltung des Sedanplatzes, die für die weitere Entwicklung des Stadtteilzentrums von besonderer Bedeutung ist.

**Dies vorausgeschickt, bitte ich die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung, den Senator für Finanzen und Immobilien Bremen im Rahmen ihrer jeweiligen Zuständigkeiten um (ggfs. vertrauliche) Auskunft über**

- 1. den Sachstand und die weitere Planung der Veräußerung des Finanzamtsgrundstückes und der Verlängerung des Erbbaurechts an dem Markthallengrundstück;**
- 2. die vereinbarte Befristung für den Abschluss und die Erfüllung einer solchen Vereinbarung zwischen der Stadtgemeinde Bremen und dem Vorhabenträger;**
- 3. den Sachstand und die weitere Planung des Umzuges des Finanzamtes.**

Bremen-Vegesack, den 2. September 2024

*Ingo Schiphorst (Stimme Vegesacks)*