



Kitas in serieller Holzbauweise

Standorte

KuFZ Beckedorfer Str., Bremen Vegesack

KuFZ Fillerkamp, Bremen Blumenthal

KuFZ Poggenburg, Bremen Osterholz

Inhalt

Serieller Bau

Akteure

Baukastensystem

Standort

Termine

Referenzen/Fotos



Serieller **Holzbau** von 3 oder **mehr** Kitas

- EIN Baukastensystem für verschiedene Standorte

- Kapazitäten bündeln, dadurch mehr Kitas in kürzerer Zeit

- Kosteneinsparung bei
 - Planungskosten
 - Projektumsetzung

- "Je gleicher desto besser"

- Hoher Vorfertigungsgrad

- kürzere Bauzeit

- Schnellere Umsetzung bis zur Fertigstellung

- Zurückgreifen auf vorh. Planung (Baukasten



Auftraggeber

Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadt Bremen
Senatorin für Kinder und Bildung

Träger

KiTa Bremen
Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Projektsteuerung

Immobilien Bremen
Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Mareike Nitzsche / Insa Adolf

Planungsbüros

Architektur
NKBAK Frankfurt a.M. / Berlin

Technische Gebäudeausstattung
Ecotec Bremen / Berlin

Tragwerksplanung / Bauphysik
Bollinger & Grohmann Frankfurt a.M. / Berlin

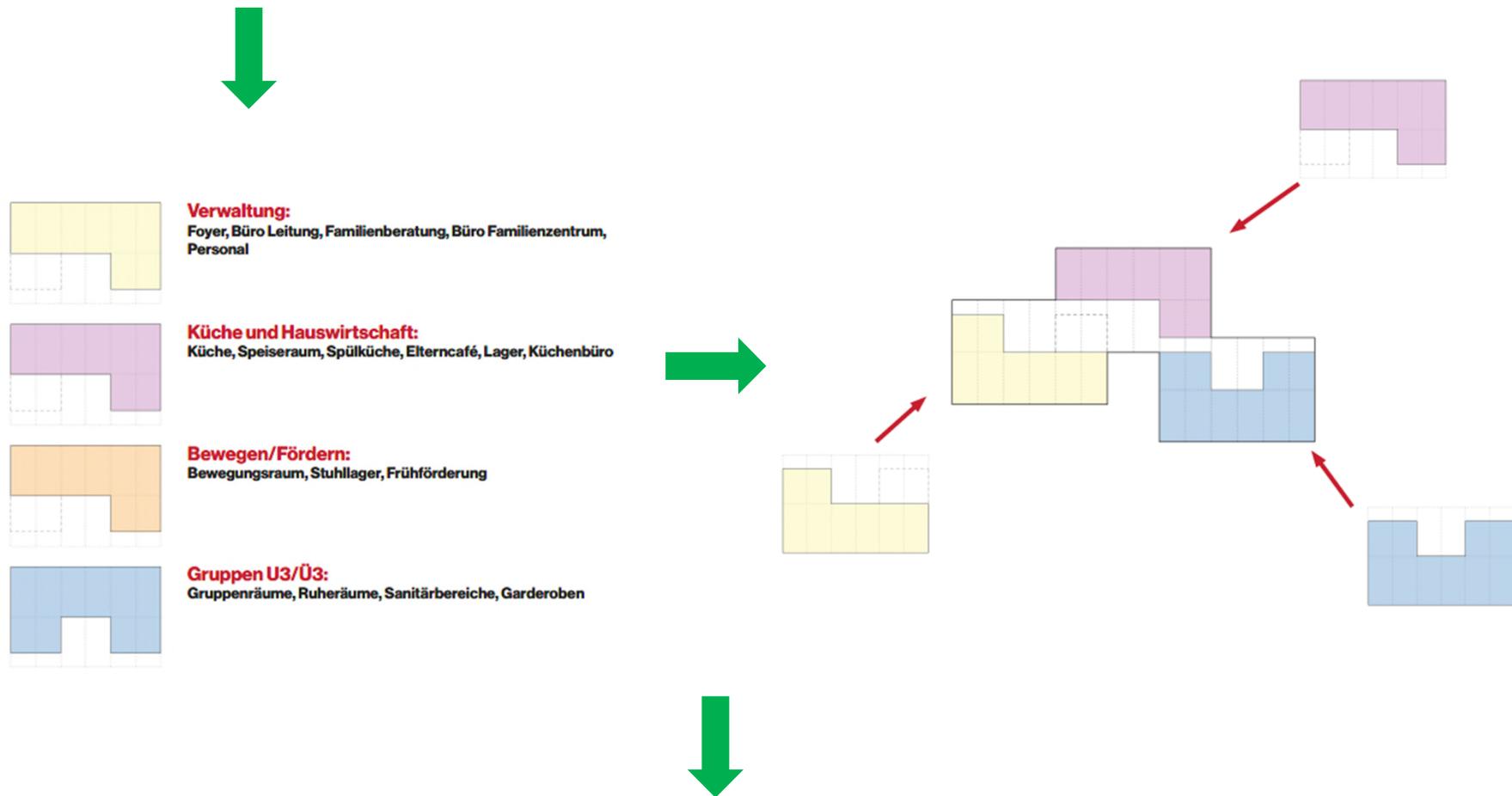
Freianlagen
Schöne Aussichten Hamburg / Kassel / Berlin

Brandschutzplanung
Wagner Zeittler Ingenieure G Wiesbaden

Artenschutz und Baumbestand
BIOS Bremen

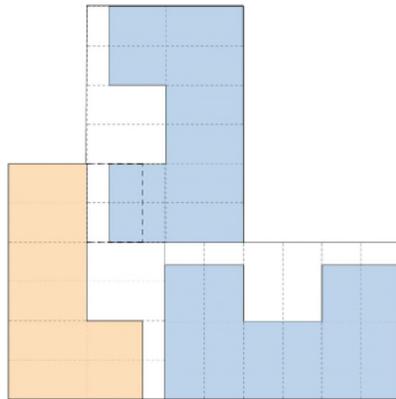
Baukastensystem

Raumprogramm Kita Bremen

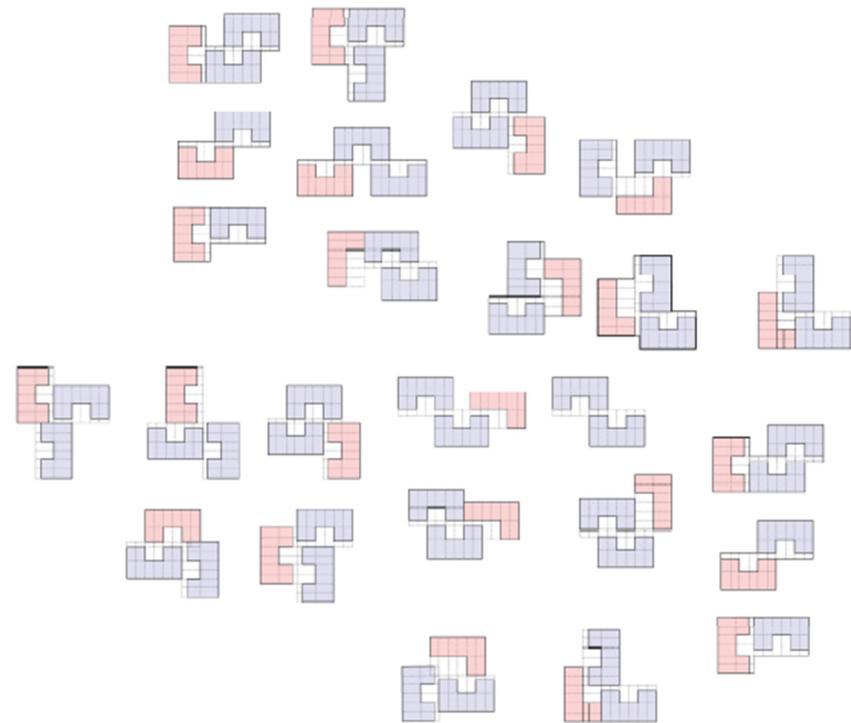
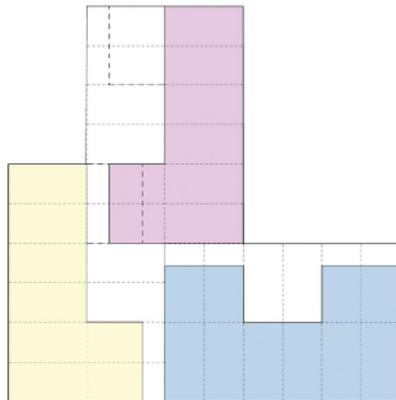


Baukastensystem

1. OG:
Bewegung
4x U3

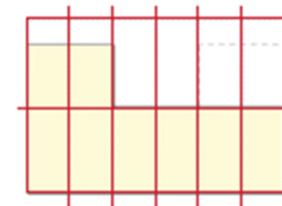
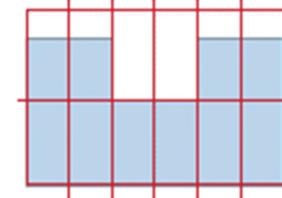
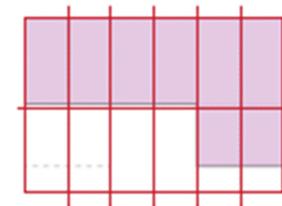
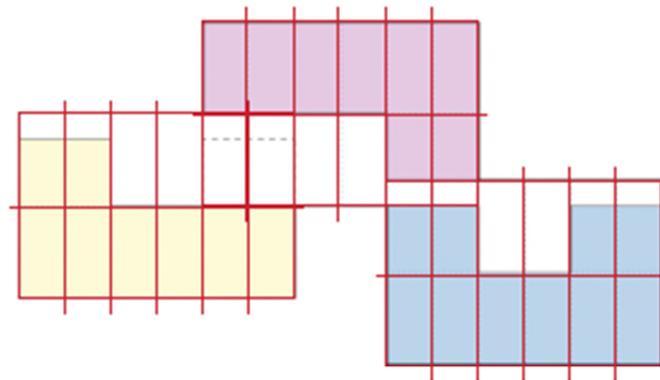
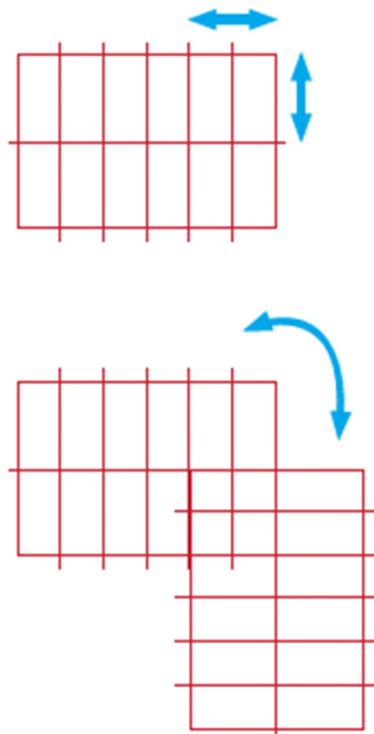


EG:
Verwaltung
Küche
2x U3





Baukastensystem



Verschiedene Typen Beckedorfer Str.





<https://www.blumer-lehmann.com/bauprojekte-realisieren/bauen/holzmodulbau.html>

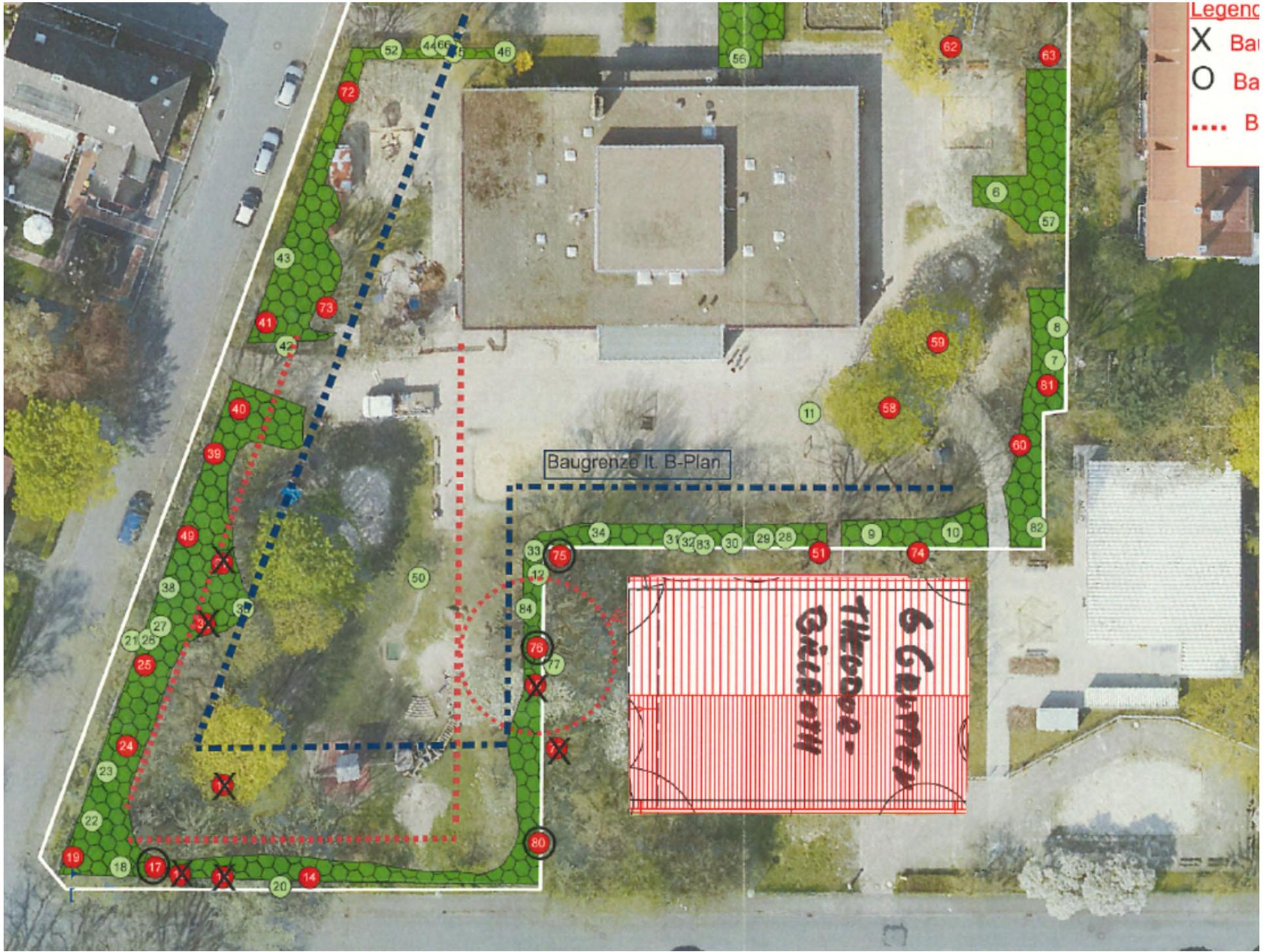


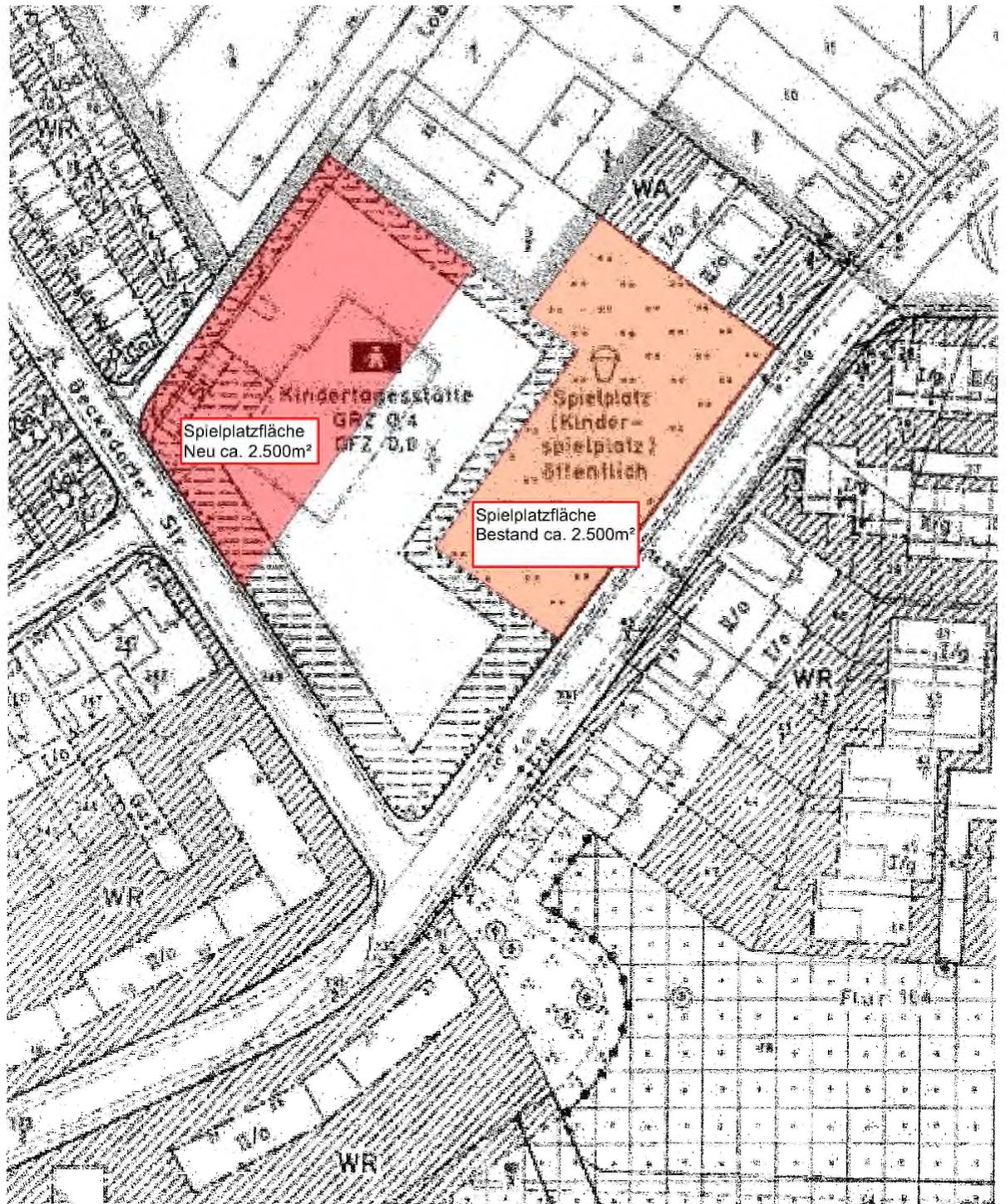
<https://baumberger-holzbau.ch/leistungen/holzbau-innenausbau.html>



Legend

- X Bar
- O Ba
- B





Spielplatzfläche
Neu ca. 2.500m²

Spielplatzfläche
Bestand ca. 2.500m²

Kindertagesstätte

Spielplatz
(Kinderspielplatz)
öffentlich

GRZ 0/4
GFZ 0,0



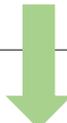
Legende

- Gehölz Bestand
- Gehölz Fällung
- Gehölz geschützt
- Strauch Bestand
- Grundstücksgrenze
- Neubau
- Außenflächen

VORABZUG

Rahmenterminplan - VORABZUG
 Beckedorfer Straße
 Stand: 17.02.2025

Nr.	Vorgangname	2025			2026			2027			2028			2029					
		Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	Apr	Mai	Juni	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März
1	Serielle Holzkitas	[Timeline bar from Oct 2025 to Dec 2029]																	
2	Planungsphase Beckedorfer, Fillerkamp und Pogenburg	[Timeline bar from Oct 2025 to Sep 2027]																	
3	Beginn Planungsphase	[Start point at Oct 2025]																	
4	Erarbeiten der Planungsgrundlagen und Abstimmung mit TÖBs	[Timeline bar from Oct 2025 to Mar 2026]																	
5	Erarbeiten der erw. ES-Bau (LPH3)	[Timeline bar from Apr 2026 to Sep 2027]																	
6	HaFA = Freigabe erw.ES-Bau	[Start point at Sep 2027]																	
7	Erstellung FLB und Leitdetails (Bes. Leistung innerhalb LPH 3)	[Timeline bar from Oct 2025 to Sep 2027]																	
8	Bauantrag Beckedorfer erstellen	[Start point at Sep 2027]																	
9	Einreichen Bauantrag BECK	[Timeline bar from Oct 2027 to Nov 2027]																	
10	Prüfung Bauantrag	[Timeline bar from Dec 2027 to Jan 2028]																	
11	BAUGENEHMIGUNG ?	[Start point at Feb 2028]																	
12	Ausschreibungsunterlagen: GU Vergabe	[Timeline bar from Mar 2028 to Apr 2028]																	
13	Veröffentlichung der GU Vergabe	[Start point at Apr 2028]																	
14	Bearbeitung/Kalkulation Vergabe durch GU	[Timeline bar from May 2028 to Jun 2028]																	
15	Vergabe an GU	[Start point at Jun 2028]																	
16	Rückbau MOBIL CONTAINERBAU Beckedorfer	[Timeline bar from Oct 2025 to Nov 2025]																	
17	BECKEDORFERSTRASSE	[Timeline bar from Oct 2027 to Sep 2028]																	
28	Ausführung Freianlagen Teil 2	[Timeline bar from Oct 2028 to Nov 2028]																	
29	ABBRUCH BESTANDSKITA	[Timeline bar from Dec 2028 to Jan 2029]																	



Rückbau MOBIL CONTAINERBAU Beckedorfer

Sommer 2028